



Estate Officer

Phone: 9460282361 (M)

E Mail: eoaujodhpur@gmail.com

No. F () / EO/AUJ/2026-27/ 675

Date: 03/10/2026

कार्यालय भू-सम्पदा अधिकारी

कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर, 342 304 राजस्थान (भारत)

OFFICE OF ESTATE OFFICER

AGRICULTURE UNIVERSITY, JODHPUR-342 304 RAJASTHAN (INDIA)

ई-निविदा सूचना संख्या 10/2026-27

कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर के माननीय कुलगुरु महोदय की ओर से विश्वविद्यालय में विभिन्न स्थानों पर निर्माण कार्यों के लिए उपयुक्त श्रेणी में, इस विश्वविद्यालय में एवं अन्य विश्वविद्यालयों में, राज्य सरकार एवं राज्य सरकार के अधिकृत संगठनों तथा केन्द्र सरकार व केन्द्र सरकार के अधिकृत संगठनों, जो कि राज्य सरकार के उपयुक्त श्रेणी के समकक्ष हो व पंजीकृत संवेदको, फर्मों से ई-टेन्डरिंग के माध्यम से निर्धारित प्रपत्र में ऑन लाईन निविदा आमंत्रित की जाती है। निविदा से सम्बन्धित विवरण वेबसाइट www.aujodhpur.ac.in, www.sppp.rajasthan.gov.in व www.eproc.rajasthan.gov.in पर देखा जा सकता है।

क. सं.	कार्य का नाम	अनुमानित लागत (लाखों में)	कार्य पूर्ण करने अवधि	निविदा शुल्क	धरोहर राशि	प्रोसेसिंग शुल्क
1.	Sewer Line work at Boys Hostel at COA Jodhpur	7.70	45 दिवस	500/-	15500/-	500/-
2.	Construction of FMTEC Center (Phase 2nd) at Sanwant Kua, Baori, Jodhpur	52.51	5 माह	2000/-	105100/-	1500/-
3.	Repair of Residential Quarters Dr. BRC, ARS, Mandor, Jodhpur	8.44	3 माह	500/-	17000/-	500/-

- (1) निविदादाता द्वारा धरोहर राशि, निविदा शुल्क (भू-संपदा अधिकारी, कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर के नाम देय (Estate officer Agriculture University, Jodhpur) एवं प्रोसेसिंग शुल्क (in favour of MD RISL payable at Jaipur) सभी भू-सम्पदा अधिकारी, कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर के कार्यालय में दिनांक 16.10.2026 प्रातः 11:00 तक बैंकर्स चेक/डीडी के रूप ही जमा करवानी है। इस निविदा हेतु किसी भी प्रकार की एफडीआर स्वीकार्य नहीं होगी। उपरोक्त दस्तावेज जमा नहीं करवाने की अवस्था में निविदादाता की निविदा तकनीकी बिड नहीं खोली जायेगी।
- (2) निविदा प्रपत्रों हेतु आवेदन/डाउनलोड की अवधि दिनांक 03.10.2026 प्रातः 10.00 बजे से 15.10.2026 सांय 5:00 बजे तक रहेगी।
- (3) (अ) निविदा प्रपत्र इलेक्ट्रॉनिक फोरमेट में वेबसाइट www.eproc.rajasthan.gov.in पर दिनांक 03.10.2026 प्रातः 10.00 बजे से 15.10.2026, सांय 5.00 बजे तक जमा कराये जा सकते हैं एवं प्राप्त निविदाएँ, इलेक्ट्रॉनिक फोरमेट में वेबसाइट www.eproc.rajasthan.gov.in पर तकनीकी निविदाएं दिनांक 16.10.2026 को प्रातः 12:00 बजे बिड खोली जायेगी। यदि किसी कारणवश उस दिन अवकाश रहता है तो अगले दिन उसी समय व उसी स्थान पर निविदाएँ खोली जायेगी।
(ब) निविदा जमा करवाने के बाद निविदा की समस्त प्रक्रिया ऑन लाईन होगी।
(स) निविदा खोलने की तिथि को किसी कारणवश यदि सारी निविदाएँ नहीं खोली जा सकती है तो उसके अगले कार्य दिवस में शेष निविदाएँ खोलने का कार्य जारी रखा जायेगा
(द) भवन निर्माण कार्य जिनकी लागत रु. 200 लाख से कम की निविदायें की वित्तिय बिड निर्धारित तिथि को खोली जायेगी, रु. 200 लाख से उपर की निविदायें के लिए पोटेंशियल बिड पद्धति अपनाई जायेगी एवं रु. 10000 लाख से अधिक की निविदायों के लिए पोस्ट क्वालिफिकेशन पद्धति अपनाई जायेगी। उसके अनुसार तकनीकी आकलन में सफल निविदादाताओं की वित्तिय बिड को खोलने की सूचना निविदादाताओं को ई-मेल से दी जायेगी।
- (4) कार्य करने हेतु स्थल उपलब्ध है।

- (5) कार्यों के सम्मुख उपरोक्तानुसार वर्णित कार्यालय में संवेदक द्वारा दिनांक 03.10.2026 से 15.10.2026 तक किसी भी कार्य दिवस में निविदा प्रपत्र को देखा जा सकता है अथवा वेबसाईट www.eproc.rajasthan.gov.in तथा www.sppp.rajasthan.gov.in पर भी देखा जा सकता है। निविदा प्रपत्रों में निविदाकर्ता के लिए योग्यता सूचना तथा निविदाकर्ता की पात्रता, प्लान, स्पेसिफिकेशन, ड्राइंग विभिन्न कार्यों की मात्रा एवं दरों का विवरण, नियम, शर्तें एवं अन्य विवरण वर्णित है।
- (6) निविदादाता द्वारा निविदा शुल्क/ धरोहर राशि /प्रोसेसिंग शुल्क अथवा निविदा प्रपत्रों में वर्णित किसी एक प्रकार के रूप में निविदा खोलने वाले कार्यालय में दिनांक 16.10.2026 को प्रातः 11:00 बजे तक जमा करवाना आवश्यक है।
- (7) निविदा खोलने की दिनांक से भू-सम्पदा अधिकारी द्वारा स्वीकृत की जाने वाली निविदा की अवधि 45 दिन तथा वि. विद्यालय स्तर पर कमेटी द्वारा स्वीकृत की जाने वाली निविदा की अवधि 90 दिन, तक निविदा स्वीकृति हेतु मान्य (open) रहेगी। यदि निविदाकर्ता उस अवधि में अपनी निविदा अथवा शर्तों में किसी प्रकार का संशोधन करता है अथवा अपनी निविदा वापस ले लेता है तो उसकी धरोहर राशि जब्त कर ली जावेगी।
- (8) यदि संवेदक का नजदीकी रिश्तेदार (प्रथम रक्त सम्बन्धी व उनके पति/पत्नी) कार्य से सम्बन्धित कार्यालय भू-सम्पत्ति अधिकारी, कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर में लेखाकार अथवा सहायक अभियन्ता से लेकर उच्च स्तर के अभियन्ता वर्ग तक का किसी भी स्तर पर पदस्थापित हो तो उसके कार्य पर नियुक्त करने पर प्रतिबन्ध रहेगा।
- (9) विश्वविद्यालय में किसी भी इंजीनियर अथवा इंजीनियरिंग या प्रशासनिक कार्य पर नियुक्त राजपत्रित अधिकारी विश्वविद्यालय अनुमति के बिना सेवानिवृत्ति के 2 वर्ष तक संवेदक अथवा उसके कर्मचारी के रूप में कार्य नहीं कर सकेंगे। यदि संवेदक अथवा उसके कर्मचारी में कोई ऐसा व्यक्ति जिसने विश्वविद्यालय की उक्त लिखित अनुमति निविदा जमा कराने से पहले अथवा संवेदक के यहाँ सेवाएँ लेने से पहले अनुमति नहीं ली है तो अनुबन्ध रद्द किया जा सकेगा।
- (10) किसी भी निविदा को स्वीकार करने एवं बिना कारण बताये निरस्त करने के समस्त अधिकार सक्षम अधिकारी के पास सुरक्षित है। आर.पी.डब्ल्यू. ए-100 (आज दिनांक तक संशोधित) की समस्त शर्तें मान्य होगी।
- (11) संवेदक द्वारा उक्त कार्यों के लिए निर्धारित मशीनरी इत्यादि स्वयं के पास होने या किराये पर लेने का प्रमाण-पत्र देना होगा।
- (12) कार्य पूर्ण करने की अवधि में मानसून अवधि सम्मिलित है।
- (13) कार्य की लागत ('जी' अनुसूची में दर्शायी) 10.00 लाख से अधिक राशि पर कार्य के दोष निवारण एवं उनके सुधार (05 वर्ष डिफेक्ट लाइबिलिटी पिरियड) का उत्तरदायित्व कार्य पूर्णता के पश्चात मुख्य अभियन्ता, सा.नि.वि. राजस्थान जयपुर के आदेश क्रमांक D-136 दिनांक 30.12.2020 लागू होगा।
- (14) संवेदक द्वारा निम्न दस्तावेज अपनी निविदा के साथ अपलोड करने पर ही उनकी निविदा को खोला जायेगा :-
 - (क) फर्म का पंजीकरण प्रमाण पत्र
 - (ख) बिक्री कर शोधन एवं जी.एस.टी. प्रमाण पत्र, जो निविदा खुलने की तिथि से 3 माह पूर्व तक वैध हो।
 - (ग) निविदा में दर्शाये अनुसार निविदा शुल्क, धरोहर राशि एवं प्रोसेसिंग शुल्क।
 - (घ) सलंगन परिशिष्ट 'क' के अनुसार फर्म के लेटर हेड पर घोषणा पत्र।
 - (ङ) फर्म का पी एफ रजिस्ट्रेशन
 - (च) निविदा में दर्शाये अनुसार विशेष शर्तों हेतु सहमति पत्र
- (15) अनबेलेन्स बिड की स्थिति में Additional Performance Security के लिए वित्त विभाग द्वारा दिनांक 22.11.2021 को जारी नवीनतम नोटिफिकेशन के अनुसार निविदादाता को उसमें लिखित समस्त भातों को पालन करना होगा।
- (16) ज्वाइंट वेंचर के माध्यम से कार्य हेतु निविदा स्वीकार्य नहीं होगी। संवेदक को स्वयं की फर्म के माध्यम से निविदा में भाग लेना होगा।

- (17) संवेदक का रजिस्ट्रेशन राजस्थान राज्य के किसी संबंधित विभाग या केन्द्र के किसी विभाग में रजिस्ट्रेशन होना आवश्यक है। अन्य राज्य में रजिस्ट्रेशन के साथ निविदा स्वीकार्य नहीं होगी।
- (18) ई-टेन्डरिंग के लिए निविदादाता हेतु निर्देश :-
- (अ) इन निविदाओं में भाग लेने वाले निविदादाता निविदा प्रपत्रों का इन्टरनेट साईट www.eproc.rajasthan.gov.in से डाउनलोड (download) कर सकते हैं। निविदादाता द्वारा निविदा शुल्क नकद अथवा डिमांड ड्राफ्ट के रूप में संबंधित कार्यालय में निर्धारित तिथि तक जमा करवाना आवश्यक है।
- (ब) निविदाओं में भाग लेने वाले निविदादाताओं को इन्टरनेट साईट www.eproc.rajasthan.gov.in पर पंजीकरण करवाना होगा। ऑन लाइन निविदा में भाग लेने के लिए डिजिटल सर्टिफिकेट इनफोरमेशन टेक्नोलॉजी एक्ट 2000 के तहत प्राप्त करना होगा, जो इलेक्ट्रॉनिक निविदा में साइन करने हेतु काम आयेगा। निविदा दाता उपरोक्त डिजिटल सर्टिफिकेट सी.सी.ए. (CCA) द्वारा स्वीकृत एजेन्सी से प्राप्त कर सकते हैं। जिन निविदादाताओं के पास पूर्व में वैध डिजिटल सर्टिफिकेट है, नया डिजिटल सर्टिफिकेट लेने की आवश्यकता नहीं है।
- (स) निविदादाताओं को निविदा प्रपत्र इलेक्ट्रॉनिक फॉर्मेट में उपरोक्त वेबसाइट पर डिजिटल साइन के साथ प्रस्तुत करना होगा। जिसके प्रस्ताव डिजिटल साइन के साथ नहीं होंगे, उनके प्रस्ताव स्वीकार नहीं किये जायेंगे। कोई भी प्रस्ताव अकेले भौतिक फार्म में स्वीकार्य नहीं होगा।
- (य) इलेक्ट्रॉनिक निविदा प्रपत्रों को जमा करवाने से पूर्व निविदादाता यह सुनिश्चित कर लेवे कि निविदा प्रपत्रों से सम्बन्धित सभी आवश्यक दस्तावेजों की स्कैन कॉपी निविदा प्रपत्रों के साथ सलंगन कर दी गयी है।
- (र) कोई भी टेंडर इलेक्ट्रॉनिकली जमा कराने में किसी कारण देरी हो जाता है तो उसका जिम्मेदार विभाग नहीं होगा।
- (ल) प्रोसेसिंग शुल्क प्रत्येक निविदा के लिए डी.डी. एम.डी.आर.आई.एस.एल. जयपुर के नाम देय होगी तथा निविदा शुल्क का डी.डी./बैंकर्स चेक एवं धरोहर राशि भू- सम्पदा अधिकारी कार्यालय, कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर (Estate Officer, Agriculture University, Jodhpur) के नाम से ही जमा की जायेगी।
- (व) संवेदक निविदा के साथ अपलोड की गई मूल टेंडर फीस, टेंडर प्रोसेसिंग शुल्क, धरोहर राशि एवं इसी निविदा से संबंधित मूल भाष्य-पत्र इत्यादि भौतिक रूप से निर्धारित समयावधि में जमा करवाना अनिवार्य है।

यदि किसी निविदादाता द्वारा ऑन लाईन टेन्डर प्रक्रिया में भाग नहीं लेने पर टेन्डर शुल्क एवं प्रोसेसिंग शुल्क वापिस नहीं लौटाया जावेगा। कार्य सम्पादन पर देय सभी प्रकार के कर निविदादाता को वहन करना होगा।

सलंगन:- परिशिष्ट 'क' घोषणा पत्र का प्रारूप


 भू- सम्पदा अधिकारी,
 कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर

परिशिष्ट 'क'
(फर्म के लेटर हेड पर)

मैं.(नाम) (पिता का नाम) (उम्र)..... जाति
..... व्यवसाय निवासी का हूँ जो कि शपथ पूर्वक यह धोषणा करता हूँ
कि—

1. मैं मेरी/हमारी फर्म का एक मात्र मालिक/हिस्सेदार हूँ तथा मैं यह धोषणा पत्र हस्ताक्षरित करने हेतु अधिकृत हूँ।
2. मेरी/हमारी फर्म विभाग में श्रेणी में स्थायी/अस्थायी रूप से पंजीकृत है तथा यह पंजीयन आज दिनांक तक वैध है।
3. मेरे द्वारा भू सम्पदा अधिकारी कृषि विश्वविद्यालय, जोधपुर द्वारा जारी निविदा सूचना संख्या में वर्णित पात्रता सम्बन्धी समस्त शर्तों का अध्ययन कर लिया है तथा समस्त शर्तें मुझे मान्य हैं एवं मेरी/हमारी फर्म उक्त निविदा के कार्य क्रम संख्या में निविदाएँ भरने हेतु पात्र है।
4. इन कार्यों को करने हेतु मेरी/हमारी फर्म के पास आवश्यक समस्त मशीनरी एवं अन्य संसाधन उपलब्ध है।
5. मेरे द्वारा उक्त निविदा में प्रस्तुत किए गये समस्त दस्तावेज पूर्णतः वैध हैं तथा समस्त तथ्य सही हैं। मैंने कोई भी तथ्य छिपाया/घाटाया/बढ़ाया नहीं है।

उपरोक्त शपथ पत्र के क्र.स. 1 से 5 में वर्णित तथ्य मेरी निजी जानकारी अनुसार सही हैं जिन्हें मैं सही होना मानता हूँ। ई वर मेरी मदद करें।

फर्म का पुरा पता:—.....

पैन नं.

बैंक का विवरण —

बैंक का नाम मय शाखा

खाता संख्या

IFSC Code

(हस्ताक्षर शपथ ग्रहिता)

स्थान:—

दिनांक:—

